

Článok I.

Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len VOPN) upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri nájme strojných zariadení a príslušenstva od spoločnosti Lorencic s.r.o., ktorá je v predmetnom zmluvnom vzťahu v postavení prenajímateľa.

Článok II. Odovzdanie predmetu nájmu.

2.1. Prenajímateľ na základe podmienok dohodnutých v tej ktorej zmluve o nájme strojného zariadenia (ďalej len Nájomná zmluva) a týchto VOPN, prenechá nájomcovi na dočasné užívanie stavebné strojné zariadenie spolu s príslušenstvom (ďalej len strojné zariadenie) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to nájomné. Presná špecifikácia strojného zariadenia a príslušenstva bude uvedená v nájomnej zmluve alebo v preberacom protokole.

2.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční v sídle prenajímateľa, resp. jeho prevádzkarni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní predmetu nájmu píšú zmluvné strany protokol. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú, že predmet nájmu bude odovzdaný v mieste, ktoré určí nájomca, tak náklady s tým súvisiace hradí nájomca. V prípade, ak nájomca strojné zariadenie nepreberá osobne, je povinný uviesť oprávnenú osobu k prevzatíu v objednávke. V prípade, ak si túto povinnosť nájomca nesplní, je prenajímateľ oprávnený odmietnuť odovzdanie strojného zariadenia, pričom nájomca znáša náklady prenajímateľa tým vzniknuté. Odovzdaním strojného zariadenia oprávnenej osobe sa považuje povinnosť prenajímateľa za splnenú s povinnosťou nájomcu platiť nájomné.

Článok III. Cena nájmu.

3.1. Ak medzi zmluvnými stranami nie je písomne dohodnuté inak, je cena nájmu za prenechanie strojného zariadenia stanovené vo výške uvedenej v aktuálnom cenníku spoločnosti Lorencic s.r.o. v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. K tejto cene nájmu bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe platnej v čase dodania služby.

Súčasťou nájomného **nie sú** :

- a/** náklady súvisiace s dodaním alebo vrátením strojného zariadenia v prípade, ak miestom dodania alebo vrátenia nie je sídlo alebo prevádzkareň prenajímateľa,
- b/** náklady a služby spojené s uvedením strojného zariadenia do prevádzky,
- c/** náklady a služby spojené so zaškolením obsluhy strojného zariadenia,
- d/** čistenie a sprevádzkovanie strojného zariadenia,
- e/** spotrebný materiál potrebný k prevádzke strojného zariadenia.

3.2. Prenajímateľ je oprávnený upraviť a zmeniť výšku nájomného v prípade, ak dôjde ku zmene zákonom stanovených daní alebo poplatkov, alebo ak budú zavedené nové dane a poplatky, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, pričom takéto zvýšenie resp. úprava bude zo strany prenajímateľa zahrnutá v najbližšej splátke nájomného za ten ktorý predmet nájmu.

3.3. Nájomca je povinný platiť riadne a včas. Nájomné za prenajímané stroje, ako aj odmena za vykonanie iných služieb, bude viazané na deň poskytnutia tejto služby a zo strany nájomcu uhrádzané na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Platba sa uskutoční priamym bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu, uvedeného na faktúre. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného má prenajímateľ oprávnenie požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania sa a nájomca sa zaväzuje tento úrok z omeškania zaplatiť.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

4.1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi na dočasné užívanie strojné zariadenie v prevádzkyschopnom stave, pričom dátum prenechania strojného zariadenia do užívania si zmluvné strany dohodnú samostatne. V prípade, ak je potrebné, aby strojné zariadenie bolo umiestnené na spevnenú plochu, prípadne sa vyžadujú iné technické predpoklady, zaväzuje sa ich nájomca zabezpečiť a vykonať už pred odovzdaním strojného zariadenia. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti má prenajímateľ právo odmietnuť prenechať nájomcovi strojné zariadenie do užívania, s povinnosťou nájomcu zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu tým vznikli.

4.2. Nájomca je povinný sa pri preberaní strojného zariadenia presvedčiť, či je predmetné zariadenie v prevádzky schopnom stave. V prípade, ak má nájomca pripomienky, je povinný tieto uviesť v preberacom protokole, v opačnom prípade platí domnienka, že strojné zariadenie bolo dodané v prevádzkyschopnom stave.

4.3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude starať o to, aby strojné zariadenie bolo vždy v dobrom a prevádzky schopnom stave, najmä bude dbať na to, aby jeho používanie bolo vždy v súlade s návodom na obsluhu. Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram pravidelných servisných prehliadok, opráv a údržby strojného zariadenia podľa inštrukcií výrobcu a prenajímateľa. Všetky práce súvisiace s údržbou a opravou strojného zariadenia môžu byť vykonané len servisnými technikmi prenajímateľa alebo treťou osobou, ktorú písomne určí prenajímateľ. Ak strojné zariadenie nebude schopné prevádzky po dobu dlhšiu ako 48 hod. od písomného nahlásenia poruchy nájomcom prenajímateľovi, nie je nájomca povinný platiť nájomné za obdobie, v ktorom nie je možné z dôvodu tejto technickej poruchy strojné zariadenie používať.

Po celú dobu trvania nájmu je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek kontrolovať technický stav strojného zariadenia a nájomca je povinný poskytnúť mu súčinnosť a umožniť mu vykonanie tejto kontroly. Ak počas trvania nájmu dôjde k takému opotrebeniu strojného zariadenia, že nebude možné strojné zariadenie opraviť bežnou údržbou predpísanou výrobcom, je nájomca povinný túto skutočnosť ihneď oznámiť prenajímateľovi.

4.4. Po celú dobu trvania nájmu je predmet nájmu – strojné zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený počas trvania doby nájmu prenechať strojné zariadenie na užívanie tretím osobám, založiť ho, prípadne inak zaťažiť alebo scudzovať. V prípade, ak si tretia osoba uplatňuje právo k predmetu nájmu, alebo došlo k zadržaniu predmetu nájmu treťou osobou je nájomca povinný o tejto skutočnosti písomne do troch dní informovať predávajúceho. Nájomca je povinný zabrániť vzniku škôd a práv tretích osôb k predmetu nájmu.

4.5. V prípade, ak dôjde k odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu strojného zariadenia, je nájomca povinný do troch dní oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. Nájomca v hore uvedených prípadoch a tiež ak iným spôsobom nedôjde k vráteniu strojného zariadenia, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške jeho predajnej ceny v danom čase, podľa aktuálneho cenníka dodávateľa daného strojného zariadenia a túto uhradiť do 14 dní odo dňa jej písomného oznámenia nájomcovi.

4.6. Za nesplnenie povinností uvedených v bodoch 4.3. a 4.4 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 Sk za každé porušenie povinnosti a nájomca sa zaväzuje zaplatiť ju prenajímateľovi.

Článok V. Skončenie nájmu.

5.1. K ukončeniu nájmu strojného zariadenia dôjde :

A/ uplynutím doby nájmu, ak je nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú,

B/ zničením alebo odcudzením strojného zariadenia, a to v prípade zničenía strojného zariadenia ku dňu, kedy dôjde k písomnému oznámeniu tejto skutočnosti prenajímateľovi a v prípade odcudzenia ku dňu, kedy je odcudzenie strojného zariadenia oznámené príslušnému útvaru PZ SR a prenajímateľovi,

C/ uplynutím výpovednej doby podľa bodu 5.2. tohto článku VOPN, pričom písomnú výpoveď môže dať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu

D/ dohodou zmluvných strán.

Všeobecné obchodné podmienky nájmu strojov spoločnosti Lorencic s.r.o.

platné od 01.01.2007

5.2. V prípade výpovede nájmovej zmluvy zo strany nájomcu je výpovedná doba 3 dni odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi. V prípade výpovede nájmovej zmluvy zo strany prenajímateľa je výpoveď účinná odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5.3. Najneskoršie do 12.00 hod. nasledujúceho dňa po skončení nájmu strojného zariadenia podľa bodu 5.1.písm A/, C/, D/, tohto článku VOPN, je nájomca povinný strojné zariadenie na vlastné náklady vrátiť prenajímateľovi v jeho sídle, prípadne prevádzkarni. V prípade omeškania sa s vrátením strojného zariadenia má prenajímateľ oprávnenie požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške Sk 1.000,- Sk za každý deň omeškania sa, a nájomca sa zaväzuje ju zaplatiť spolu

s povinnosťou nájomcu platiť prenajímateľovi tiež príslušnú sumu rovnajúcu sa výške dohodnutého nájomného. Súčasne je prenajímateľ oprávnený poveriť tretiu osobu odobratím strojného zariadenia, pričom náklady tým vzniknuté je povinný hradiť nájomca. V prípade, ak si nájomca objednal u prenajímateľa odvoz strojného zariadenia po skončení nájmu a prenajímateľ ju akceptoval, nie je nájomca povinný vrátiť strojné zariadenie do sídla prenajímateľa a odovzdanie strojného zariadenia sa uskutoční v mieste uvedenom v objednávke na odvoz strojného zariadenia. V takomto prípade (odvoz strojného zariadenia na základe objednávky nájomcu) sa nájomca nedostáva do omeškania s vrátením predmetu nájmu, ak prenajímateľ nezabezpečí ihneď odvoz zariadenia po skončení nájmu. Náklady na odvoz strojného zariadenia (dopravné podľa aktuálneho cenníka) je povinný zaplatiť nájomca. Strojné zariadenie je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi očistené a v prevádzkyschopnom stave. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti zo strany nájomcu môže prenajímateľ požadovať od nájomcu zaplataenie za očistenie strojného zariadenia a náklady súvisiace s opätovným uvedeným strojného zariadenia do prevádzkyschopného stavu, pričom nájomca je povinný predmetné čiastky zaplatiť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia .

6.1. Zaplataením zmluvnej pokuty podľa týchto VOPN nezaniká nárok prenajímateľa na náhradu škody , ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

6.2. Zmluvné strany sa na základe § 262 ods.1 Obchodného zákonníka (zákon č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov) dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z VOPN a kúpnej zmluvy sa riadia Obchodným zákonníkom (zákon č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov).

6.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Stálym rozhodcovským súdom zriadeným spoločnosťou Slovenská rozhodcovská a.s., so sídlom Trnavská cesta 70, 821 02 Bratislava, IČO: 35 922 761, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3530/B (ďalej len „rozhodcovský súd“) podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.

6.4. Ak sú v rámcovej zmluve o nájme uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom odlišne upravené niektoré práva a povinnosti od práv a povinností ustanovených v týchto VOPN, majú prednosť práva a povinnosti uvedené v nájmovej zmluve. Toto platí iba pre odlišne upravené práva a povinnosti v nájmovej zmluve a vo VOPN, pre ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sú platné práva a povinnosti uvedené v týchto VOPN.